



Programme d'accès à la propriété et d'aide aux familles



Objectifs

Depuis le lancement de sa Politique familiale en août 2007, la Ville de Shawinigan souhaite, par son Programme d'accès à la propriété et d'aide aux familles, insuffler un nouveau potentiel d'attraction de nouvelles familles et accroître la rétention de ses jeunes.

Offert en collaboration avec Desjardins, ce programme a été mis sur pied pour encourager l'établissement de nouvelles familles à Shawinigan et pour soutenir le développement de notre milieu.

Grâce à ce programme, la Ville a décidé de verser, au propriétaire admissible, selon l'un des trois volets applicables, un crédit de taxes.

Durée

La phase 2 du Programme d'accès à la propriété et d'aide aux familles a débuté le 1^{er} janvier 2009 et se terminera le 31 décembre 2011.

Conditions d'admissibilité générales

Volet I :

Achat d'une résidence neuve ou existante.

- Avoir un ou des enfants de 17 ans et moins.
- ACHAT – première résidence à Shawinigan.
- OU CONSTRUCTION – première construction à Shawinigan.

Oui

Non

Volet II :

Rénovation ou agrandissement d'une résidence.

- Être résident et avoir un ou des enfants de 17 ans et moins.
- Réaliser des travaux égaux ou supérieurs à 10 000 \$.
- Engager un entrepreneur.

Volet III :

Aide à la famille.

- Être admissible au volet I ou au volet II.

Si vous avez répondu **OUI** à toutes les affirmations du **volet I**, vous pouvez remplir les **sections 1 et 2** du formulaire et fournir tous les documents requis afin de valider votre admissibilité au programme.

Si vous avez répondu **OUI** à toutes les affirmations du **volet II**, vous pouvez remplir les **sections 1 et 3** du formulaire et fournir tous les documents requis afin de valider votre admissibilité au programme.

Section 1 : Identification du (des) demandeur (s)

1 - Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____ App. : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Tél. : Rés. : _____ - _____ Trav. : _____ - _____ Cell. : _____ - _____

2 - Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____ App. : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Tél. : Rés. : _____ - _____ Trav. : _____ - _____ Cell. : _____ - _____

3 - Enfant (s) à charge

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance (*): ____/____/____ (jj/mm/aaaa) Âge : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance (*): ____/____/____ (jj/mm/aaaa) Âge : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance (*): ____/____/____ (jj/mm/aaaa) Âge : _____

Section 2 : Acquisition ou construction d'une unité résidentielle

Achat

Adresse de l'immeuble acquis : _____

Date d'acquisition de l'immeuble : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Numéro d'enregistrement du contrat d'achat (*): _____

Section 2 : Acquisition ou construction d'une unité résidentielle (suite)

Construction

Adresse de l'immeuble : _____ N° lot : _____

Numéro du permis de construction : _____

Date du permis : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Nom de l'entrepreneur : _____

N° licence de l'entrepreneur : _____

(*) Documents requis : Contrat d'achat Certificat (s) de naissance

Déclaration du ou des propriétaire (s) :

- Je déclare ne pas être présentement inscrit, ainsi que mon conjoint, au rôle d'évaluation de la Ville de Shawinigan en tant que propriétaire d'un immeuble résidentiel, ni l'avoir été dans les années précédant la date de cette demande.
- Je déclare ne pas avoir pris possession, ni occupé la résidence visée par cette demande, avant le 1er janvier 2009 et je m'engage à occuper cette résidence pendant les deux années visées par ladite demande de crédit de taxes foncières, à défaut de rembourser la Ville de Shawinigan pour la période d'inoccupation.
- Je déclare ne jamais avoir bénéficié, ainsi que mon conjoint, d'un autre programme de subvention d'accès à la propriété déjà accordé par la Ville de Shawinigan.
- Je m'engage à maintenir les conditions d'admissibilité du présent programme, et ce, tout au long de la durée de ce programme qui est applicable à mon dossier, à défaut de quoi je m'engage à rembourser la Ville de Shawinigan pour les sommes qui auraient pu être versées en trop à compter du jour où je ne respecte plus lesdites conditions d'admissibilité.

Signature du premier demandeur

Signature du deuxième demandeur

Date : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Date : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Section 3 : Rénovation ou agrandissement

Adresse de l'immeuble : _____

Numéro du permis de construction : _____

Date prévue de la fin des travaux : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Déclaration du ou des propriétaire (s) :

- Je déclare que les travaux effectués sont uniquement pour le bâtiment principal et ont pour but de répondre aux besoins de la famille.
- Je déclare que les travaux effectués sur mon immeuble ont été faits après le 1er janvier 2009 et je m'engage à occuper cette résidence pendant les deux années visées par ladite demande de crédit de taxes foncières, à défaut de rembourser la Ville de Shawinigan pour la période d'inoccupation.
- Je déclare ne jamais avoir bénéficié, ainsi que mon conjoint, d'un autre programme de subvention d'accès à la propriété déjà accordé par la Ville de Shawinigan.
- Je m'engage à maintenir les conditions d'admissibilité du présent programme, et ce, tout au long de la durée de ce programme qui est applicable à mon dossier, à défaut de quoi je m'engage à rembourser la Ville de Shawinigan pour les sommes qui auraient pu être versées en trop à compter du jour où je ne respecte plus lesdites conditions d'admissibilité.

Signature du premier demandeur

Signature du deuxième demandeur

Date : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

Date : ____/____/____ (jj/mm/aaaa)

À l'usage du Service de l'aménagement et de l'environnement

Admissible : Oui Non Date d'achat : _____

Copropriétaire : _____ % Nb. d'enfants : _____

Copropriétaire : _____ % Évaluation : _____

ACHAT

Crédit (taxes foncières)

Crédit (enfants)

Total (crédit)

1re année (50 %) : _____ \$ _____ \$ _____ \$

2e année (50 %) : _____ \$

RÉNOVATION OU AGRANDISSEMENT

Admissible : Oui Non Valeur avant rénovation : _____

Date effective : _____ Valeur après rénovation : _____

Numéro du certificat d'évaluation : _____

Crédit (taxes foncières)

1re année (100 % de la différence d'évaluation) : _____ \$

2e année (100 % de la différence d'évaluation) : _____ \$

CE PROGRAMME EST SUJET À MODIFICATION SANS PRÉAVIS



Service de l'aménagement et de l'environnement
550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, C.P. 400, Shawinigan (Québec) G9N 6V3
Téléphone : 819 536-7211, poste 221 Télécopieur : 819 536-0888
shawinigan.ca